

**Договор теплоснабжения № 62-0115/МК
(снабжение тепловой энергией в горячей воде))**

г. Пермь

«09» января 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Пермская сетевая компания", именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице иного уполномоченного лица Козловой Марии Алексеевны, действующего на основании доверенности № 81 от 25.05.2018 с одной стороны, и МАОУ "Гимназия № 1" г. Перми, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Казацкого Оксана Юрьевна, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждое в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключили настоящий договор (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей сетевой воде (мощность) (далее – тепловую энергию (мощность)) и (или) теплоноситель, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Стороны обязаны исполнить обязательства, предусмотренные настоящим договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными договором, законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

2.2. Теплоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Подавать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель Потребителю в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2 к настоящему договору), в количестве и режиме, предусмотренном Приложением №1 к настоящему договору, и с качеством в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства РФ.

Сведения об объектах Потребителя и субабонентов приведены в Приложении №3 к настоящему договору.

2.2.2. Поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом в соответствии с расчетными величинами, предусмотренными проектом тепловых сетей и (или) энергетическими характеристиками тепловых сетей.

2.2.3. Рассмотреть заявку Потребителя на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.

2.2.4. Согласовывать Потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя.

2.2.5. Согласовывать бюджетную заявку на ожидаемое потребление тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на очередной финансовый год в течение 10 (десяти) дней с момента поступления от Потребителя.

2.2.6. С момента документального подтверждения Потребителем объемов бюджетного финансирования оплаты потребляемой тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на очередной финансовый год оформить Дополнительное соглашение «Лимиты бюджетных обязательств (объемы бюджетных ассигнований) и внебюджетные расходы по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на 2019 г.» (Приложение № 9).

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

2.2.7. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Оплачивать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

2.3.2. Обеспечивать прием, учет и рациональное использование тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, получаемых в точках поставки от Теплоснабжающей организации, в соответствии с согласованными Сторонами количеством и максимумом тепловых нагрузок, согласно Приложениям №1 и №3 к настоящему договору.

2.3.3. Соблюдать установленные Приложением №1 к настоящему договору режимы потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

2.3.4. Представлять в Теплоснабжающую организацию заявку на годовое потребление тепловой энергии (мощности), теплоносителя на будущий год не позднее 01 марта текущего года с разбивкой по месяцам, видам теплового потребления. В случае несвоевременного представления (непредставления) Потребителем сведений о договорных величинах потребления, Теплоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды.

2.3.5. Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора. При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплоснабжающих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель.

2.3.6. Осуществлять эксплуатацию теплоснабжающих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

2.3.7. Производить ремонт и испытание тепловых сетей и теплоснабжающих установок после согласования с Теплоснабжающей организацией сроков и графиков испытаний и ремонтов.

2.3.8. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплоснабжающих установок и тепловых сетей Потребителя, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.9. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях и (или) теплоснабжающих установках Потребителя и (или) субабонентов:

- немедленно уведомить Теплоснабжающую организацию об аварии;
- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Теплоснабжающую организацию;
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплоснабжающих установок Потребителя;
- устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п. При необходимости Теплоснабжающая организация вызывает для составления и подписания акта собственника тепловых сетей.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

Акты составляются Теплоснабжающей организацией, при этом Потребитель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

2.3.10. При проведении плановых ремонтных работ не менее чем за 5 (пять) суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае проведения не согласованных Теплоснабжающей организацией ремонтных работ, Потребитель несет ответственность за ограничение/прекращение теплоснабжения иных потребителей (субабонентов).

Включение отремонтированных тепловых сетей, теплопотребляющих установок или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

2.3.11. Поддерживать давление в обратном трубопроводе разводящих тепловых сетей, обеспечивающее полное заполнение теплопотребляющих установок присоединенных субабонентов.

2.3.12. В установленных законодательством РФ случаях и порядке обеспечивать периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

2.3.13. В случае, если транзитные трубопроводы Теплоснабжающей организации проходят в подвальных и (или) полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, обеспечивать беспрепятственный доступ к таким трубопроводам сотрудникам Теплоснабжающей организации.

2.3.14. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии, теплоносителя по основаниям, установленным настоящим договором, действующим законодательством РФ.

2.3.15. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

2.3.16. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплопотребления и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением и надлежащей фиксацией их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации; предоставлять возможность проверки готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации с составлением актов периодической проверки узлов учета перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.17. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при прекращении, ограничении и / или возобновлении подачи тепловой энергии.

2.3.18. Иметь на узле ввода регулятор расхода, дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Теплоснабжающей организацией. Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются Теплоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт.

2.3.19. Предоставлять в адрес Теплоснабжающей организации в течение 10 (десяти) дней после утверждения в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств (объемы бюджетных ассигнований) на оплату тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на текущий, предстоящий год в натуральном и стоимостном выражении, утвержденные главным распорядителем бюджетных средств.

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

2.3.20. Предоставлять в адрес Теплоснабжающей организации ежегодно до 25 декабря текущего года бюджетную заявку на ожидаемое потребление тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на очередной финансовый год с помесечной разбивкой.

2.3.21. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.4. Теплоснабжающая организация вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в договоре условий и режимов потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих установок и состоянием приборов учета Потребителя.

2.4.2. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя Потребителя до уровня, предусмотренного настоящим договором, предварительно предупредив Потребителя за сутки, в случаях:

- а) превышения установленных договором тепловых нагрузок (мощности),
- б) превышения установленных договором величин потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя без согласия Теплоснабжающей организации,
- в) бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

2.4.3. Ограничивать (прекращать) подачу тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством РФ. Уведомления об ограничении режима потребления тепловой энергии Потребителю в случаях, установленных действующим законодательством РФ, направляются теплоснабжающей организацией любым доступными способами (почтовым отправлением, электронной почтой, телеграммой, телетайпограммой, факсограммой, телефонограммой, в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи либо вручается непосредственно Потребителю под расписку), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Потребителем.

2.4.4. В случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления и отказа Потребителя самостоятельно произвести ограничение режима потребления Теплоснабжающая организация вправе произвести необходимые переключения в теплопотребляющих установках этого Потребителя в присутствии его представителя. Порядок осуществления переключений указывается в уведомлении Теплоснабжающей организации, направляемом Потребителю не менее чем за сутки до предполагаемой даты проведения переключения.

2.5. Потребитель вправе:

2.5.1. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.5.2. Получать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель в количестве, режиме и с качеством, указанными в Приложении №1 к настоящему договору.

2.5.3. Подключать к своим сетям субабонентов, а также новые, реконструируемые тепловые сети и теплопотребляющие установки Потребителя и субабонентов только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации и внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий договор.

2.5.4. Не позднее 1 марта текущего года направлять в Теплоснабжающую организацию заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении №1 к настоящему договору, на следующий год, в соответствии с требованиями утвержденных Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок.

3. Учет потребленной тепловой энергии (мощности) и теплоносителя

3.1. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется в соответствии с требованиями утвержденных Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

3.2. Точки поставки Потребителя должны быть оборудованы приборами учета тепловой энергии, теплоносителя (далее – приборы учета), допущенными к эксплуатации в соответствии с нормативными требованиями.

Потребитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние принадлежащих ему приборов учета, за сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав приборов учета. Ремонт и замена приборов учета Потребителя производится за счет Потребителя.

Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

3.3. Учет количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется приборным методом по допущенным в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организацией приборам учета Потребителя, указанным в Приложении №5 к настоящему договору.

3.4. При отсутствии у Потребителя в точках учета приборов учета, а также в случае неисправности приборов учета, либо при нарушении установленных договором сроков предоставления показаний приборов учета, являющихся собственностью Потребителя, количество тепловой энергии, потребленной Потребителем, определяется Теплоснабжающей организацией расчетным (приборно-расчетным) методом в порядке, предусмотренном Приложением № 8 к настоящему договору.

3.5. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании прибора учета Потребитель обязан в течение суток известить об этом обслуживающую прибор учета организацию и Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей прибор учета организации. Потребитель передает этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе с отчетом о теплоснабжении за соответствующий период в сроки, установленные в п. 3.8 настоящего договора.

3.6. При размещении приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, расчет количества учтенной ими энергии увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Теплоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь в трубопроводах и утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета. Величина потерь рассчитывается в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Минэнерго России № 325 от 30.12.2008 г.).

Объем тепловых потерь определяется в соответствии с Приложением № 7 к настоящему договору.

3.7. При установке прибора учета на несколько объектов теплоснабжения, принадлежащих разным лицам, количество потребленной тепловой энергии (теплоносителя) каждым из указанных лиц определяется исходя из показаний прибора учета пропорционально мощности теплопринимающего устройства объектов теплоснабжения каждого из этих лиц, а при невозможности определения мощности – пропорционально площади помещений их объектов теплоснабжения, если иное не установлено соглашением между ними.

3.8. Потребитель, имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя представляет в Теплоснабжающую организацию ежемесячно, до окончания 2-ого дня месяца, следующего за расчетным месяцем, сведения о показаниях приборов учета по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным, а также сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 (двух) рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от Теплоснабжающей организации. Показания приборов с посуточной разбивкой и накопительным итогом по состоянию на отчетную дату месяца предоставляются любым доступным способом в электронном виде и/или в виде письменного отчета о теплоснабжении по согласованной Сторонами настоящего договора форме.

3.9. Количество потребленного с утечкой теплоносителя определяется в соответствии с Приложением №6 к настоящему договору.

3.10. Потребитель обеспечивает беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации или по указанию Теплоснабжающей организации представителей

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

иной организации к узлам учета и приборам учета Потребителя для сверки показаний приборов учета и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов узла учета.

При выявлении расхождений сведений о показаниях приборов учета Потребителя в отношении объема полученной тепловой энергии, теплоносителя со сведениями, представленными Потребителем, Теплоснабжающая организация составляет Акт сверки показаний приборов учета, подписываемый представителями обеих сторон. Акт сверки показаний приборов учета является основанием для осуществления перерасчета объема полученной тепловой энергии, теплоносителя со дня подписания Акта сверки показаний приборов учета.

3.11. Для расчета использования мощности Потребителем тепловой энергии применяется установленный максимум тепловых нагрузок (мощность) теплопотребляющих установок, определяемый как сумма величин максимальных тепловых нагрузок по видам теплового потребления на: отопление, вентиляцию, горячее водоснабжения и технологические нужды, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, независимо от факта и продолжительности потребления тепловой энергии теплопотребляющими установками Потребителя по видам теплового потребления в расчетном периоде.

3.12. В случае подключения приборов учета Потребителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии и теплоносителя, расчеты за поставляемую тепловую энергию (теплоноситель) осуществляются с использованием автоматизированной системы учета энергетических ресурсов в порядке, предусмотренном Приложением № 10 к настоящему договору.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в соответствии с законодательством РФ.

Оплате подлежит невозвращенный Теплоснабжающей организации теплоноситель.
4.2. Расчеты по настоящему договору производятся Потребителем

4.3. Порядок оплаты за тепловую энергию (мощность), теплоноситель установлен в Приложении № 4 к настоящему договору.

4.4. Расчетным периодом по настоящему договору принимается один календарный месяц.

4.5. Стоимость количества тепловой энергии (мощности), теплоносителя, принятых Потребителем за расчетный период и рассчитанных в соответствии с разделом 3 настоящего договора, определяется:

4.5.1. При одноставочном тарифе, как сумма произведений:

- тарифа на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии,
- тарифа на теплоноситель на количество потребленного теплоносителя.

4.5.2. При двухставочном тарифе, как сумма произведений:

- ставки платы за потребляемую тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии,
- ставка платы за использование тепловой мощности на величину тепловой нагрузки (мощности) теплопотребляющих установок,
- тарифа на теплоноситель на количество потребленного теплоносителя.

Ориентировочная стоимость тепловой энергии (мощности) и теплоносителя (цена договора) определяется в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

Цена договора составляет _____ руб.

4.6. Основанием для расчетов по настоящему договору является акт поданной-принятой тепловой энергии за договорную тепловую нагрузку (мощность), фактически принятое количество тепловой энергии и (или) теплоноситель и счет-фактура, которые оформляются Теплоснабжающей организацией.

Потребитель обязан до 5 числа месяца, следующего за расчетным, получить в Теплоснабжающей организации счет-фактуру и акт поданной-принятой тепловой энергии, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и вернуть в Теплоснабжающую организацию.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

уполномоченным лицом акт поданной-принятой тепловой энергии и не представит мотивированных возражений на акт, считается, что тепловые ресурсы приняты без возражений и акт подписан Потребителем.

4.7. Стороны обязуются ежеквартально, а также по просьбе одной из Сторон оформлять акт сверки расчетов.

Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта возвратить надлежащим образом оформленный акт другой Стороне.

4.8. Погашение Потребителем образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию и теплоноситель осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

В случае, если при проведении расчетов по настоящему договору Потребителем не указывается:

- за какой период производится оплата, Теплоснабжающая организация зачисляет эту сумму в счет оплаты долга за периоды потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя по своему усмотрению, о чем уведомляет Потребителя письмом;

- за какой вид тепловых ресурсов производится оплата (за тепловую энергию (мощность) или за невозвращенный теплоноситель), Теплоснабжающая организация зачисляет эту сумму в счет погашения задолженности Потребителя за теплоноситель.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение обязательств по настоящему договору (в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата) Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора (природные стихийные явления (пожары, наводнения, землетрясения и т.п.), чрезвычайные обстоятельства политической и общественной жизни (военные действия, чрезвычайное положение, забастовки и т.п.), эпидемии, запретительные акты органов государственной власти). При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

5.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

5.3.1. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплопотребляющих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Теплоснабжающей организации.

5.3.2. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии в соответствии с пунктом 2.4.3. настоящего договора.

5.3.3. Несоблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

5.3.4. Несоблюдением Потребителем требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.3.5. В иных предусмотренных законодательством РФ случаях

5.4. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

5.5. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями убытки.

5.6. В случае воспрепятствования Потребителем проведению Теплоснабжающей организацией ремонтных работ на тепловых сетях, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

6. Порядок разрешения споров

6.1. При разрешении возникающих из настоящего договора споров, реализация мер по их досудебному урегулированию не обязательна. При этом стороны вправе урегулировать возникающие из настоящего Договора разногласия в досудебном порядке посредством направления письменных претензий. В этом случае спор может быть передан на разрешение суда по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии стороне, нарушившей обязательства.

6.2. Споры, связанные с настоящим договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края.

7. Действие, изменение и расторжение договора

7.1. Настоящий договор действует с «01» января 2019 г. и действует по «31» декабря 2019 г.

Стороны договорились о том, что действие настоящего договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с «01» января 2019 г.

7.2. В случае утраты Потребителем прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора, действие настоящего договора в отношении этого объекта прекращается досрочно.

При прекращении прав на обслуживаемый объект последней датой действия настоящего договора является последняя дата существования прав Потребителя на обслуживаемый объект. В случае если переход права на обслуживаемый объект в соответствии с законодательством РФ подлежит государственной регистрации, последним днём действия настоящего договора в отношении данного объекта является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав на объект.

7.3. До заключения нового договора отношения Сторон регулируются настоящим договором.

7.4. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении договора или о заключении нового договора.

8. Прочие условия

8.1. Поставка Потребителю тепловой энергии и теплоносителя на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством РФ с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Потребителю тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.

8.2. Поставка Потребителю тепловой энергии и (или) теплоносителя на цели горячего водоснабжения может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ,

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

8.3. Перерывы в поставке тепловой энергии на цели отопления и(или) горячего водоснабжения в пределах отопительного периода допускаются в случаях обусловленных законодательством действий Теплоснабжающей организации, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

8.4. Изменение условий настоящего договора возможно по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством РФ, и оформляется путем подписания дополнительных соглашений к настоящему договору.

8.5. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.1. настоящего договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

8.6. Для исполнения/прекращения обязательств по настоящему договору зачетом встречных однородных требований требуется предварительное письменное согласие другой стороны договора.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего договора являются:
- от Теплоснабжающей организации ответственный по техническим вопросам Самусина О. В., тел.: +7(342) 243-65-48, e-mail: Olga.Samusina@tplusgroup.ru; ответственный по финансовым вопросам Фролова О. В., тел.: +7(342) 243-69-03, e-mail: Oksana.Frolova@esplus.ru»;
- от Потребителя

9.1.1. Стороны пришли к согласию о возможности направления и получения документов, связанных с исполнением настоящего договора (счетов, счетов-фактур, актов поданной–принятой тепловой энергии за договорную тепловую нагрузку (мощность), фактически принятое количество тепловой энергии и (или) теплоноситель, актов сверок и иных документов) в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи.

9.2. Данный договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Теплоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

9.3. Приложения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:

1. Договорное (плановое) количество тепловой энергии (мощности) и теплоносителя (Приложение №1).
2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2).
3. Перечень объектов Потребителя и субабонентов (Приложение №3).
4. Порядок оплаты (Приложение №4).
5. Перечень коммерческих расчетных приборов узла учета тепловой энергии и место их установки (Приложение №5).
6. Порядок определения утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя и субабонентов (Приложение №6).
7. Расчет потерь тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя и субабонентов (Приложение №7).
8. Порядок определения количества тепловой энергии, теплоносителя, поставленного Потребителю при отсутствии приборов учета (Приложение №8).
9. Дополнительное соглашение «Лимиты бюджетных обязательств (объемы бюджетных ассигнований и внебюджетные расходы по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на 2019 г.» (Приложение № 9).
10. Порядок осуществления расчетов с использованием автоматизированной системы учета энергетических ресурсов (Приложение № 10).

Теплоснабжающая организация: 

Потребитель: 

10. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Теплоснабжающая организация:	Потребитель:
Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Пермская сетевая компания"	Полное фирменное наименование: МАОУ "Гимназия № 1" г.Перми
ИНН: 5904176536	ИНН: 5905006199
КПП: 590401001	КПП: 590501001
ОГРН: 1075904022644	ОГРН:
ОКВЭД:	ОКВЭД: 80103
Место нахождения: 614039, край Пермский, г Пермь, ул Сибирская, дом № 67	Место нахождения: 614036 Пермский край г.Пермь Космонавта Леонова 14
Почтовый адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 614039, РФ, Г.ПЕРМЬ, Сибирская, 67	Почтовый адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 614036 Пермский край г.Пермь Космонавта Леонова 14
Электронная почта: perm.info@esplus.ru	Электронная почта:
Адрес Интернет-сайта: www.tplusgroup.ru	Адрес Интернет-сайта:
Тел. (с кодом): +7 (342) 243- 7859	Тел. (с кодом): (342)2262066
Факс (с кодом): +7 (342) 243-6951	Факс (с кодом):
Наименование филиала:	Наименование филиала:
КПП:	КПП:
Почтовый адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039	Почтовый адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):
Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702810449000102388 в банке Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк в г. кор.счет N 30101810900000000603 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк БИК: 042202603	Банковские реквизиты: Расчетный счет N в банке в г. кор.счет N в БИК:
Дата подписания «__» _____ 20__ года  М.П. _____ /Козлова М.А./	Дата подписания «__» _____ 20__ года  М.П. _____ /



Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

ДОГОВОРНОЕ (ПЛАНОВОЕ) КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

1. Максимум тепловых нагрузок (мощность) Потребителя 0,367940 Гкал/час, в том числе по видам теплового потребления на:
 - 1.1. отопление 0,334820 Гкал/час (при Т н.р.о.пр = -35 0С);
 - 1.2. вентиляцию 0,000000 Гкал/час в том числе: 0,000000 Гкал/час (при Т н.р.в.пр.= -18 0С) и 0,000000 Гкал/час (при Т н.р.о.пр = -35 0С);
 - 1.3. горячее водоснабжение (далее - ГВС) 0,033120 Гкал/час
 - 1.4. технологические нужды 0,000000 Гкал/час
 - 1.5. кондиционирование - Гкал/час
2. Средняя часовая тепловая нагрузка на ГВС 0,013800 Гкал/час
3. Расчетные потери тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя согласно Приложению 7 настоящего Договора:
 - в отопительный период 0,000000 Гкал/час
 - в межотопительный период 0,000000 Гкал/час
4. Вид теплоносителя: .
5. Расчетный расход теплоносителя: 0,000000 м3/час
6. Объем тепловых сетей и внутренних систем теплопотребляющих установок Потребителя 10,044600 м3
 - 6.1. Среднечасовая (нормативная) утечка теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя:
 - в отопительный период - м3/час
 - в межотопительный период - м3/час
7. Ориентировочное договорное (плановое) количество тепловой энергии и теплоносителя принимаемое Потребителем за год, в разбивке по месяцам и кварталам:

Период	Количество тепловой энергии, Гкал:							Количество теплоносителя, м ³	
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	Кондиционирование	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Всего	Нормативная утечка	Всего
1 квартал, в том числе:	418,35	0,00	29,81	0,00	-	0,00	448,16	0,00	0,00
январь	159,88	0,00	10,27	0,00	-	0,00	170,15	0,00	0,00
февраль	136,64	0,00	9,27	0,00	-	0,00	145,91	0,00	0,00
март	121,84	0,00	10,27	0,00	-	0,00	132,10	0,00	0,00
2 квартал, в том числе:	93,45	0,00	26,47	0,00	-	0,00	119,91	0,00	0,00
апрель	76,27	0,00	9,94	0,00	-	0,00	86,20	0,00	0,00
май	17,18	0,00	8,40	0,00	-	0,00	25,58	0,00	0,00
июнь	0,00	0,00	8,13	0,00	-	0,00	8,13	0,00	0,00
3 квартал, в том числе:	15,63	0,00	24,93	0,00	-	0,00	40,56	0,00	0,00
июль	0,00	0,00	8,40	0,00	-	0,00	8,40	0,00	0,00
август	0,00	0,00	8,40	0,00	-	0,00	8,40	0,00	0,00
сентябрь	15,63	0,00	8,13	0,00	-	0,00	23,76	0,00	0,00
4 квартал, в том числе:	347,62	0,00	30,47	0,00	-	0,00	378,09	0,00	0,00
октябрь	84,24	0,00	10,27	0,00	-	0,00	94,51	0,00	0,00
ноябрь	115,28	0,00	9,94	0,00	-	0,00	125,21	0,00	0,00
декабрь	148,11	0,00	10,27	0,00	-	0,00	158,37	0,00	0,00
Итого за год:	875,06	0,00	111,67	0,00	-	0,00	986,73	0,00	0,00

8. Ориентировочная стоимость тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя (цена договора) составляет _____ руб., в том числе НДС _____ руб.
9. Параметры качества теплоснабжения в точке поставки (температура и диапазон давления в подающем трубопроводе): 0/0, согласно температурному графику источника теплоты, размещенном на сайте Теплоснабжающей организации.
10. Показатели качества теплоносителя (соответствие физико-химических характеристик требованиям технических регламентов и иным требованиям законодательства РФ): _____.
11. Режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя:
 - величина максимального расхода теплоносителей: 0 м3/час.
 - величина максимального часового и величина среднего за сутки часового потребления (разбора) воды на нужды бытового и технологического горячего водоснабжения.
 - диапазон разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами или значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе: 0/0.
 - показатели качества возвращаемых в тепловую сеть или на источник тепловой энергии теплоносителей и конденсата согласно п10.
12. Размеры ограничиваемых нагрузок (включенные в графики ограничения потребителей): 0,367940 Гкал/час.

ПОДПИСИ СТОРОН



ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ «ПОТРЕБИТЕЛЯ» И ЕГО «СУБАБОНЕНТОВ»

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Точка подключения (№ ТП, ЦТП)	Наименование объекта	Адрес объекта	Признак объекта («Потребитель» или «Субабонент (далее - потр. или субаб)»)	Наружный объем, м ³	Площадь, м ²	Год постройки	Этажность	Максимум тепловых нагрузок на ГВС/Ч/Т, Объем допустимого ограничения теплоснабжения				Средняя часовая тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/ч	Расчетный расход теплоносителя на теплоснабжение, м ³ /ч		Объем внутренних систем энерготеплотехнических установок, м ³	Нормативная учета теплоносителя, м ³ /ч			
										Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологиче-ские нужды		Кондиционирование	ВСЕГО		Расчетные потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал/ч	Сопоставительный период до учета после учета	Сопоставительный период после учета до учета	в тепловых сетях
1	ТЭЦ-9	ТЭЦ-9	Леонова 14	Индустриальный район г. Пермь	Потр.	17 510		1960		0,334820							10,04460	0,025112			
2	ТЭЦ-9	ТЭЦ-9	Леонова 14	Индустриальный район г. Пермь	Потр.			1960		0,334820				0,0138							
Итого по ТЭЦ-9										0,334820	0,033120	0,033120	0,033120	0,033120	0,0138				10,04460	0,025112	
Итого по ТЭЦ-9										0,334820	0,033120	0,033120	0,033120	0,033120	0,0138				10,04460	0,025112	

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
М.П. _____ (Козлова М.А.)

ПОТРЕБИТЕЛЬ
М.П. _____



ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

1. Периодами платежа за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель являются: с 1 по 17 число текущего месяца, с 18-го числа текущего месяца по 10 число месяца, следующего за текущим.

2. Оплата за тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения (совместно именуемые «энергетические ресурсы»), производится Потребителем в следующем порядке:

30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18 числа текущего месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцами, за который осуществлялась оплата. Сумма платежа определяется исходя из фактически потребленных в соответствующем расчетном периоде (календарном месяце) энергетических ресурсов.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Под плановым объемом потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя понимается договорное количество тепловой энергии (мощности), теплоносителя, предусмотренное Приложением № 1 к настоящему Договору.

3. Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является следующий за ними рабочий день.

4. Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5. Затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с прекращением, ограничением и / или возобновлением подачи тепловой энергии, предусмотренные Договором, оплачиваются Потребителем по отдельным счетам в соответствии с расчетом Теплоснабжающей организации и калькуляцией в 5-дневный срок с момента выставления счета.

6. Стоимость тепловой энергии (мощности), теплоносителя определяется исходя из тарифов, установленных органами регулирования.

Величина тарифа на тепловую энергию (мощность) составляет:

С 01.01.2019 - 1 576,5 руб./Гкал без учета НДС.

Величина тарифа на теплоноситель составляет:

_____ руб./м3 без учета НДС.

В течение срока действия настоящего договора тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель могут быть изменены органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Потребителя.

7. Объем утвержденных лимитов бюджетных обязательств в натуральном и стоимостном выражении Потребителя на 2019 год определен Дополнительным соглашением «Лимиты бюджетных обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на 2019 г.». При недостаточности денежных средств на бюджетном счете Потребителя, Потребитель обязан производить оплату за потребленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель с внебюджетного счета.

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

(Козлова М.А.)

М.П.

ПОТРЕБИТЕЛЬ

М.П.

Приложение № 5
к договору
№ 62-0115/МК

от «__» _____ 20__ г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
КОММЕРЧЕСКИХ РАСЧЕТНЫХ ПРИБОРОВ УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И МЕСТО ИХ
УСТАНОВКИ**

№ п/п	Место установки узла учета тепловой энергии		Номер, наименование тепловой сети	Наименование прибора	Тип прибора	Заводской номер	Единица измерений	Диапазон измерений		Дата ввода в эксплуатацию	Дата очередной поверки	№ схемы теплоснабжения
	Наименование объекта	Адрес объекта						от	до			
1												
2												

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ



(Козлова М.А.)

М.П.



ПОТРЕБИТЕЛЬ

М.П.

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УТЕЧКИ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ И ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВКАХ ПОТРЕБИТЕЛЯ И СУБАБОНЕНТОВ

1. Количество потребленного теплоносителя, величина утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя, его субабонентов определяется в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

1.1. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 (пятнадцати) суток, определение количества теплоносителя за этот период осуществляется Теплоснабжающей организацией расчетным путем и принимается как среднесуточное количество теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

При нарушении сроков представления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

1.2. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенного ими теплоносителя увеличивается (уменьшается) на величину потерь с утечкой теплоносителя в сети от границы балансовой принадлежности сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Теплоснабжающей организацией, в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325).

Количество потерь теплоносителя с утечкой в трубопроводах Потребителя увеличивается на величину потерь, связанных со сверхнормативной утечкой, рассчитанных Теплоснабжающей организацией в соответствии с п.2 настоящего Приложения.

2. При отсутствии у Потребителя приборов учета, а также в случае выхода из строя на период более 15 (пятнадцати) суток величина утечки теплоносителя определяется с учетом Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

3. Факт утечки и потерь теплоносителя со сверхнормативной утечкой теплоносителя устанавливается двухсторонним актом (односторонним актом Теплоснабжающей организации при отказе Потребителя от подписания акта) обнаружения и устранения утечек в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя, подписанного представителями Сторон.

Расчет утечки через отверстие, повреждения:

$$G_{ут.от.} = 3600 * \mu * F_{отв} * \sqrt{2 * g * H} * T * \rho * 10^{-3}, \quad [т]$$

где:

$G_{ут.}$ – величина утечки через отверстие повреждения, т;

μ – коэффициент истечения жидкости из отверстия. Принимается равный 0,6;

$F_{отв}$ – площадь отверстия повреждения, м²;

g – ускорение свободного падения, равный 9,81 м/с²;

H – давление сетевой воды в трубопроводе в точке истечения, м.вод.ст.;

ρ – плотность сетевой воды, кг/м³;

T – продолжительность утечки, час, определяется:

При не возможности определения давления в точке истечения и площади отверстия повреждения, применяется калиброванная емкость и секундомер для замера времени ее заполнения.

В случае отказа представителей Потребителя от подписания акта обнаружения утечки, а также их отказ от присутствия его составления отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

Расчет количества потерь теплоносителя с утечкой выполняется Теплоснабжающей организацией и включает в себя определение величины утечки через отверстие, повреждения, количества теплоносителя на заполнение опорожненных участков тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов после проведения ремонтных работ и добавляется к величине утечки Потребителя при отсутствии у него приборов учета.

4. Потребитель оплачивает количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов в первый месяц каждого отопительного сезона.

Количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение, определяется по показаниям приборов учета, а в случае их отсутствия, неисправности приборов учета либо технической невозможности фиксации приборами учета объемов потребления на пусковое заполнение - в соответствии с п. 6.1.17 Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии и п. 10.1.3. Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325).

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ



(Козлова М.А.)

М.П.



М.П.

(_____)

Приложение № 7

к договору

№ 62-0115/МК

от « » 20 г.

РАСЧЕТ ПОТЕРЬ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ ПОТРЕБИТЕЛЯ И СУБАБОНЕНТОВ

Расчетные часовые потери тепловой энергии через изоляцию трубопроводов и с нормативной утечкой в тепловых сетях Потребителя и субабонентов.

Наименование источника тепловой энергии: ТЭЦ-9

№ участка	Наименование участка	Наименование точки подключения	Адрес объекта	Наименование объекта	Объем тепловых сетей, м ³	Объем внутренних систем теплопотребляющих установок, м ³	Способ прокладки	Год прокладки	Расположение сети относительно прибора учета	Теплоизоляционный материал	Двн, м (внутренний диаметр трубопровода)	l, м (длина участка)	β (поправочный коэффициент)	q н подз., ккал/мч	q н надз.1, ккал/мч	q н надз.2, ккал/мч	q н.пом.1, ккал/мч	q н.пом.2, ккал/мч	Q ср.г.подз., Гкал/ч	Q ср.г.надз.1, Гкал/ч	Q ср.г.надз.2, Гкал/ч	Q ср.г.надз.1, Гкал/ч	Q ср.г.надз.2, Гкал/ч	Q ср.г.утечки, Гкал/ч	Q ср.г.общ., Гкал/ч	Примечания	

где: qн.подз., qн.надз.1, qн.надз.2, qн.пом.1, qн.пом.2 - удельные (на 1 м длины) часовые тепловые потери, определенные по нормам тепловых потерь, для каждого диаметра трубопровода, в зависимости от времени ввода в эксплуатацию тепловых сетей, при среднегодовых условиях работы тепловой сети, для подземной прокладки, суммарно по подающему и обратному трубопроводам и отдельно для надземной и подвальной прокладок, ккал/(м*ч),
Qср.г.подз., Qср.г.надз.1, Qср.г.надз.2, Qср.г.надз.1, Qср.г.надз.2, Qср.г.утечки, Qср.г.общ., - часовые тепловые потери при среднегодовых условиях работы участков тепловой сети при, соответственно, подземной прокладке (суммарно по подающему и обратному трубопроводам), надземной и подвальной прокладке по подающим и обратным трубопроводам, Гкал/час.

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

(Козлова М.А.)

М.П.

М.П.

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ,
ПОТРЕБЛЕННОГО ПОТРЕБИТЕЛЕМ ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА**

1. При отсутствии в точках учета приборов учета или не работы приборов учета более 15 суток расчетного периода определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление и вентиляцию, осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период.
2. В качестве базового показателя принимается значение тепловой нагрузки, указанной в договоре.
3. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



(Козлова М.А.)

М.П.

ПОТРЕБИТЕЛЬ



М.П.

Приложение № 9
к договору
№ 62-0115/МК
от «09» 01 2019 г.

Дополнительное соглашение №
Лимиты бюджетных обязательств (объемы бюджетных ассигнований) и внебюджетные расходы по оплате
тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, на 2019 г.
к договору теплоснабжения № 62-0115/МК от «09» 01 2019 г.

г. Пермь

«09» 01 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Пермская сетевая компания", именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице иного уполномоченного лица Козловой Марии Алексеевны, действующего на основании доверенности № 81 от 25.05.2018, с одной стороны, и МАОУ "Гимназия № 1" г.Перми, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждое в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», », заключили настоящее соглашение (далее по тексту – Соглашение) о нижеследующем:

1. В соответствии с суммой выделенных в установленном порядке Потребителю денежных обязательств в пределах лимитов бюджетных обязательств (бюджетных ассигнований), объем потребления тепловой энергии на 2019 г. составляет _____ Гкал на сумму _____ тыс.руб.

Объем тепловой энергии в натуральном выражении определен:

- при одноставочном тарифе как отношение выделенного лимита бюджетных обязательств (объемов бюджетных ассигнований) Потребителя за вычетом стоимости теплоносителя к действующему тарифу на тепловую энергию с учетом НДС на дату оформления настоящего Соглашения,
- при двухставочном тарифе как отношение выделенного лимита бюджетных обязательств (объема бюджетных ассигнований) Потребителя за вычетом стоимости теплоносителя и стоимости тепловой мощности к действующей ставке платы за потребляемую тепловую энергию с учетом НДС на дату оформления настоящего Соглашения.

2. Объем потребления тепловой энергии Потребителем за счет внебюджетных обязательств на 2019 г. составляет _____ Гкал на сумму _____ руб. и указан в таблице № 1 настоящего Соглашения.

Объем тепловой энергии в натуральном выражении определяется как разность между договорным объемом тепловой энергии потребляемого Потребителем согласно Приложению № 1 к договору № 62-0115/МК от «___» _____ 20__ г. и лимитов бюджетных обязательств (объемов бюджетных ассигнований) в натуральном выражении за соответствующий период.

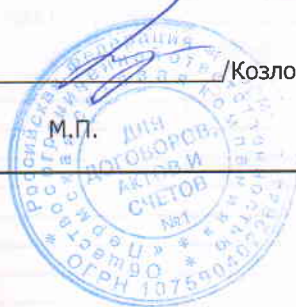
3. Общий объем потребления тепловой энергии в натуральном и стоимостном выражении, в том числе в пределах лимитов бюджетных обязательств (объемов бюджетных ассигнований) и внебюджетных обязательств, распределены по периодам в соответствии с условиями договора № 62-0115/МК от «___» _____ 20__ г. в зависимости от среднемесячной

Таблица № 1

Период	Общий объем (согласно Приложению № 1 к договору)		Лимит бюджетных обязательств (объемы бюджетных ассигнований)			Величина превышения лимита бюджетных обязательств (объема бюджетных ассигнований)	
	Сумма денежных обязательств согласно объему потребления, руб. с НДС	Объем тепловой энергии, Гкал	Сумма денежных обязательств в пределах бюджетных обязательств, руб. с НДС	Объем тепловой энергии, Гкал	Объем теплоносителя (нормативная утечка) куб.м	Сумма денежных обязательств за счет внебюджетных обязательств, руб. с НДС	Объем тепловой энергии, Гкал
Январь							
Февраль							
Март							
1 Квартал							
Апрель							
Май							
Июнь							
2 Квартал							
Июль							
Август							
Сентябрь							
3 Квартал							
Октябрь							
Ноябрь							
Декабрь							
4 Квартал							
ИТОГО							

4. При изменении тарифов на тепловую энергию (ставки платы за потребляемую тепловую энергию, ставки платы за использование тепловой мощности) и (или) теплоноситель, объемы тепловой энергии в пределах лимитов бюджетных обязательств (объемов бюджетных ассигнований) и внебюджетных обязательств корректируются Теплоснабжающей организацией в одностороннем порядке.
5. Оплата за тепловую энергию (мощность), теплоноситель за расчетный период в пределах сумм денежных обязательств производится в соответствии с Приложением № 4 к договору № 62-0115/МК от «___» _____ 20__ г.
6. В случае внесения изменений в объемы финансирования, указанные в настоящем Соглашении, Потребитель обязан в 10-ти дневный срок представить в Теплоснабжающую организацию новые суммы денежных обязательств в пределах лимитов бюджетных обязательств (объемов бюджетных ассигнований), после их получения.
7. Контроль суммы денежных средств в пределах лимитов бюджетных обязательств (объемов бюджетных ассигнований) и внебюджетных обязательств производится в стоимостном (денежном) выражении.
8. Во всем остальном, что не оговорено в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ и договором № 62-0115/МК от «___» _____ 20__ г.
9. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора № 62-0115/МК от «___» _____ 20__ г.
10. Условия данного Соглашения применяются к отношениям Сторон с 2019 г. и в случае более позднего его подписания. Соглашение действует до 31 декабря 2019 г.
11. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
12. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Теплоснабжающая организация:	Потребитель:
Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Пермская сетевая компания"	Полное фирменное наименование: МАОУ "Гимназия № 1" г.Перми
ИНН: 5904176536	ИНН: 5905006199
КПП: 590401001	КПП: 590501001
ОГРН: 1075904022644	ОГРН:
ОКВЭД:	ОКВЭД: 80103
Место нахождения: 614039, край Пермский, г Пермь, ул Сибирская, дом №	Место нахождения: 614036 Пермский край г.Пермь Космонавта Леонова 14
Электронная почта: psk2@tplusgroup.ru	Электронная почта:
Тел. (с кодом): +7 (342) 243- 7859	Тел. (с кодом): (342)2262066
Факс (с кодом): +7 (342) 243-6951	Факс (с кодом):
Наименование Филиала: Общество с ограниченной ответственностью "Пермская сетевая компания"	
КПП:590401001	
Почтовый адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039	Почтовый адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 614036 Пермский край г.Пермь Космонавта Леонова 14
Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702810449000102388 в банке Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк в кор.счет N 30101810900000000603 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк БИК: 042202603	Банковские реквизиты: Расчетный счет N в банке в кор.счет N в БИК:
Дата подписания «___» _____ 20__ года	Дата подписания «09» 01 2019 года
 /Козлова М.А./	 /Козмина О.О./
М.П.	М.П.



Порядок осуществления расчетов с использованием автоматизированной системы учета энергетических ресурсов

1. Стороны договорились для целей определения показаний приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (далее – УУТЭ) применять «Отчетную ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель», сформированную Автоматизированной системой учета энергетических ресурсов (далее - Ведомость АСУ ЭР).

Под Автоматизированной системой учета энергетических ресурсов (далее - АСУ ЭР) Стороны понимают систему программных и аппаратных средств, предназначенных для автоматизации процесса сбора, обработки и хранения информации о количестве потребленной тепловой энергии посредством получения информации с УУТЭ Потребителя с использованием систем дистанционного сбора и передачи данных.

2. Потребитель назначает представителя, ответственного за работу УУТЭ, присоединенного в установленном порядке к АСУ ЭР Теплоснабжающей организации, и в течение 10 (десяти) рабочих дней, начиная с даты подключения прибора учета к АСУ ЭР, письменно уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию.

Ответственный представитель Потребителя осуществляет контроль передачи и поступления данных с УУТЭ в АСУ ЭР Теплоснабжающей организации с использованием каналообразующего оборудования (устройства считывания, передачи данных о потреблении тепловой энергии и теплоносителя) и сети передачи данных Internet.

В случае обнаружения неисправности каналообразующего оборудования или иной невозможности дистанционной передачи данных, ответственный представитель Потребителя сообщает об этом (посредством направления письма, факсограммы или телефонограммы) в течение 24 (двадцати четырех) часов в Теплоснабжающую организацию.

3. При возникновении сбоя в передаче данных в АСУ ЭР Теплоснабжающей организации из-за выхода из строя каналообразующего оборудования или повреждений линий (каналов) связи в течение более 15 (пятнадцати) календарных дней подряд в расчётном месяце, для целей определения показаний УУТЭ Потребитель предоставляет в Теплоснабжающую организацию в предусмотренный договором срок актуальные показания коммерческих приборов учета.

4. При возникновении сбоя в передаче данных в АСУ ЭР Теплоснабжающей организации из-за неработоспособности УУТЭ Потребителя, Потребитель и Теплоснабжающая организация в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя составляют Акт о выходе из строя УУТЭ.

Расчет количества потребленной Потребителем тепловой энергии в случае неработоспособности УУТЭ Потребителя производится Теплоснабжающей организацией в порядке, предусмотренном договором и действующим законодательством.

5. Для расчётов за потреблённую Потребителем тепловую энергию за расчётный месяц, переданные с УУТЭ в АСУ ЭР показания переносятся Теплоснабжающей организацией на бумажный носитель в виде Ведомости АСУ ЭР.

Величина тепловых потерь в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя, величина невозвращенного теплоносителя определяется в соответствии с условиями договора и требованиями законодательства.

6. Сформированная Теплоснабжающей организацией Ведомость АСУ ЭР подлежит направлению для согласования в адрес Потребителя факсограммой по номеру: или электронной почтой по адресу: .

В случае отсутствия информации в АСУ ЭР от УУТЭ Потребителя по отдельным суткам в течение отчетного месяца, но при наличии показаний всех интеграторов (теплосчетчиков, тепловычислителей и счетчиков массы в составе узла учета Потребителя) на начало и конец отчетного периода, сформированная Ведомость АСУ ЭР принимается как отчетный документ и подлежит направлению на согласование Потребителю.

При наличии мотивированных замечаний Потребитель выражает несогласие с величинами потреблённой (отпущенной) в отчетном периоде тепловой энергии, указанными в Ведомости АСУ ЭР, путем направления возражений в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента ее получения. В случае не направления Потребителем в адрес Теплоснабжающей организации в указанные сроки возражений, Ведомость АСУ ЭР считается согласованной.

В случае если данные, определенные дистанционно, и данные, считанные непосредственно с теплосчетчика, не совпадают, базой для определения суммы оплаты служат данные, считанные непосредственно с теплосчетчика.

7. Согласованная Сторонами Ведомость АСУ ЭР является основанием для проведения расчётов за потребленную Потребителем тепловую энергию, теплоноситель в отчетном периоде.

Количество потребленных в отчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя, предусмотренное Ведомостью АСУ ЭР, фиксируется в Акте поданной - принятой тепловой энергии, который в предусмотренные договором сроки вместе с другими платежными документами направляются Потребителю для подписания.

8. Подписание Сторонами Актов поданной - принятой тепловой энергии свидетельствует об отсутствии разногласий в определяемых на основании Ведомости АСУ ЭР величинах потребленной Потребителем в отчетном периоде тепловой энергии.

9. Теплоснабжающая организация без предварительного уведомления Потребителя вправе привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Приложением.

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

(Козлова М.А.)



ПОТРЕБИТЕЛЬ



ДОВЕРЕННОСТЬ № 81

Город Пермь. Пермский край.

Двадцать пятое мая две тысячи восемнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Пермская сетевая компания» (ОГРН 1075904022644, ИНН 5904176536, место нахождения: г. Пермь, ул. Сибирская, 67), далее именуемое «Общество», в лице Директора Пермского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» **Круглякова Сергея Васильевича**, действующего на основании доверенности от 30.03.2018 № 342, в порядке передоверия уполномочивает

Козлову Марию Алексеевну (паспорт 57 10 698436, выдан отделом УФМС России по Пермскому краю в Свердловском районе г. Перми 22.03.2011 г.), далее именуемую «Поверенный»:

1. Представлять интересы Общества в органах государственной власти Российской Федерации, в территориальных подразделениях (управлениях) федеральных органов государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления по вопросам осуществления Обществом деятельности в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения, в том числе, но не ограничиваясь:

▪ *в органах, осуществляющих функции по государственному регулированию, контролю (надзору, инспекции) за любой деятельностью Общества, их территориальных органах (отделениях), в том числе: в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций; в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; в Федеральной службе безопасности России; в антимонопольных органах; в органах, регулирующих деятельность субъектов естественных монополий, в правоохранительных органах, в органах прокуратуры*

с правом осуществления всех действий, в том числе с правами участвовать и представлять интересы Общества при проведении проверок и иных мероприятий по контролю, надзору, инспекции.

При осуществлении полномочий по настоящему разделу 1 Доверенности Поверенный наделяется правом вести переговоры, давать разъяснения, пояснения, подписывать, передавать, представлять, запрашивать, получать любую информацию и документы, в том числе, заявления, ходатайства, письма, справки, разъяснения, обоснования, уведомления, запросы, жалобы, претензии, протоколы, декларации, отчеты, акты,; совершать любые действия, связанные с подготовкой, согласованием и получением необходимой для обеспечения деятельности Общества в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения документации, заверять копии документов Общества, подписывать выписки из документов Общества, дубликаты документов, иные документы и информацию, участвовать в совещаниях, переговорах, консультациях, собраниях, заседаниях, комиссиях, комитетах, советах с правом подписи необходимых документов.

2. Совершать следующие действия в рамках оформления и исполнения обязательств Общества в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения без ограничений по сумме, в том числе:

2.1. заключать, изменять, прекращать договоры в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения, в том числе, договоры теплоснабжения и поставки горячей воды, договоры теплоснабжения, горячего водоснабжения, государственные (муниципальные) контракты, договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя (в том числе, химочищенной, химобессоленной и иной воды), договоры поставки горячей воды, договоры об оказании услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, договоры по транспортировке горячей воды, договоры оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, подписывать протоколы разногласий, протоколы согласования разногласий и соглашения об урегулировании разногласий к вышеуказанным договорам при условии, что такие договоры заключаются по утвержденным соответствующими государственными органами тарифам;

2.2. в целях исполнения обязательств по договорам теплоснабжения и поставки горячей воды, теплоснабжения, горячего водоснабжения, государственным (муниципальным) контрактам, договорам поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, договорам поставки горячей воды, договорам об оказании услуг по передаче тепловой энергии, договорам по транспортировке горячей воды, договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, осуществлять действия, необходимые для проведения расчетов, подписывать акты поданной-принятой тепловой энергии (акты оказанных услуг) (горячей воды), акты о количестве отпущенной тепловой энергии, теплоносителя (горячей воды), акты сверок взаимных расчетов, счета-фактуры и иные расчетные, платежные документы по указанным договорам.



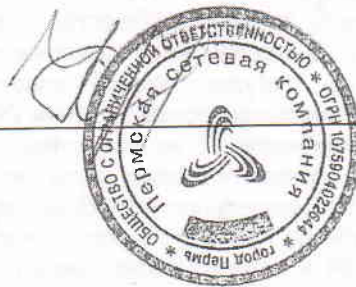
3. Представлять интересы Общества в органах государственной власти, в органах местного самоуправления, в отношениях с юридическими и физическими лицами с правом заверять копии документов Общества.

4. В случае заключения между Обществом в качестве Принципала и ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» в качестве Агента агентского договора на совершение Агентом юридических и иных значимых действий, связанных с осуществлением Обществом деятельности в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения (далее – «Агентский договор»), настоящая доверенность будет считаться выданной в рамках исполнения обязательств Общества по Агентскому договору.

Настоящая доверенность выдана сроком по тридцать первое мая две тысячи двадцать первого года включительно без права передоверия предоставленных доверенностью полномочий.

Действующий на основании доверенности

Кругляков Сергей Васильевич



КОПИЯ ВЕРНА